

В настоящия документ се предоставя ключовата информация за инвеститорите относно този фонд. Документът не е с рекламна цел. Информацията се изисква по закон, за да бъде улеснено разбирането на естеството и рисковете, свързани с инвестирането в този фонд. Препоръчваме Ви да го прочетете, за да можете да вземете информирано решение относно евентуалната инвестиция.

ДФ СКАЙ ФИНАНСИ

Дялове клас А: ISIN BG9000005074

Дялове клас В: ISIN BG9000015099

Фондът се управлява от „СКАЙ Управление на активи“ АД
гр. София, ул. „Екзарх Йосиф“ № 31, ет. 2

ЦЕЛИ И ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА

- Основната инвестиционна цел е нарастване на стойността на инвестициите на притежателите на дялове във Фонда, чрез осигуряване на експозиция към финансовия сектор.

- Фондът инвестира преимуществено в акции на европейски банки и финансови компании.

- Фондът издава и изкупува обратно дялове постоянно (всеки работен ден).

- Управляващото дружество по своя преценка решава как да инвестира средствата на Фонда в рамките на неговите цели и инвестиционна политика.

- Няма предварително определен еталон, с който резултатите на Фонда да бъдат сравнявани.

- Фондът не разпределя дивиденди. Получените от Фонда дивиденди не се разпределят между инвеститорите, а се реинвестират.

- Част от активите на Фонда е възможно да бъдат инвестирани в депозити в банки, в държавни ценни книжа или други финансови инструменти.

- Възможно е Фондът да инвестира и в други географски райони и отрасли на икономиката.

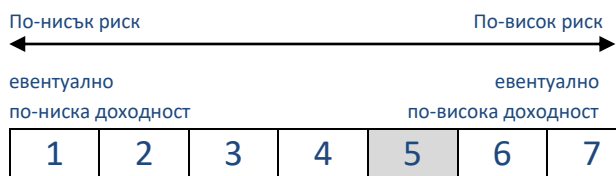
- Фондът може да сключва договори за покупка/продажба на финансови инструменти с клауза за обратно изкупуване – „репо сделки“.

- Фондът може да прилага и стратегии за предпазване от пазарен, валутен и др. рискове – „хеджиране“, като сключва сделки с опции, фючърси и др. деривати. Няма сигурност, че подобни техники и сделки, ако бъдат осъществени, ще бъдат успешни.

- Препоръка:** Възможно е Фондът да не е подходящ за инвеститори, които планират да изтеглят средствата си в срок по-къс от три години.

ПРОФИЛ НА РИСКА И НА ДОХОДНОСТТА

Синтетичен индикатор



Значителна част от средствата на Фонда са инвестирани в акции, което предопределя и високото ниво на риск – 5 -та категория от скалата по-горе. Конкретната оценка се базира на исторически данни за колебанията (стандартното отклонение) на цената на дяловете на Фонда.

Поради държането на част от средствата в по-нискорискови активи като кеш и депозити, категорията риск на Фонда е по-ниска от максималната

Историческите данни, използвани за изчисляване на категорията риск, може да не представляват надежден показател за бъдещия рисков профил на Фонда.

Възможно е посочената категория на риска и доходността да се промени с времето.

Най-ниската категория риск не представлява безрискова инвестиция.

Други рискове, които оказват въздействие на Фонда, но не са адекватно обхванати от скалата по-горе :

- Ликвиден риск – рискът при определени условия да се окаже трудно или невъзможно да бъдат продадени притежаваните от Фонда финансови инструменти.

- Оперативен риск – рискът, свързан с организацията на работата, персонала, използваните технологии, правната среда и др.

Други съществени рискове са представени в Проспекта на Фонда.

ТАКСИ

1. Еднократни такси, удържани от инвеститорите, преди или след инвестицията.

	Клас А	Клас В
Такси за записване	1.5%	0%
Такси за обратно изкупуване	0%	2%

Това е максималният процент, който може да бъде удържан от вашите средства преди тяхното инвестиране/преди да бъдат изплатени дяловете. В определени случаи размерът на таксите може да бъде по-нисък: таксата за записване на дялове клас А може да бъде 0.75 % или 1%, в зависимост от инвестираната сума; таксата за обратно изкупуване на дялове клас В може да бъде 0% при изпълнение на инвестиционна схема тип В.

2. Такси, заплащани от Фонда в рамките на една година

Текущи такси	3.60%
--------------	-------

Това са разходите на Фонда спрямо средногодишната нетна стойност на активите му, изчислени на база на приключилата 2017 г.

3. Такси, поемани от Фонда при определени условия

Такса за постигнати резултати
Фондът не удържа такса за постигнати резултати

- Посочените такси за записване и обратно изкупуване са максималните за съответния клас дялове. Информация за актуалните такси може да се получи от Проспекта, в офисите, където се предлагат и изкупуват обратно дялове на Фонда, или от финансов консултант.

- Текущите такси включват възнаграждението на Управляващото дружество, банката депозитар, таксите и комисионните на инвестиционни посредници и други текущи такси.

- Текущите такси могат да търпят промяна година към година. Максималният им размер не може да преминава 5% от средната годишна нетна стойност на активите.

- Посочените такси се използват за покриване на административните разходи на Фонда, включително разходите за маркетинг и предлагане на дяловете му. Тези разходи водят до намаляване на потенциалния ръст на инвестицията.

РЕЗУЛТАТИ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ



- Графиката представя процентното изменение на нетната стойност на активите на дял, в лева, с включени текущи разходи за съответната година. Таксите за емитиране и обратно изкупуване на дялове не са взети предвид.

- Фондът стартира на 02.05.2007 г.

- Доходността на Фонда за предходни години е изчислена в лева.

- Резултатите от минали периоди нямат по необходимост връзка с бъдещите резултати на Фонда.

ПРАКТИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

- Банка депозитар: "Юробанк България" АД.
- Фондът има два класа дялове – Клас А и Клас В. Правата на инвеститорите и по двата класа са еднакви, с изключение на разликите в емисионната стойност и цената на обратно изкупуване. Портфейлът от акции и други финансови активи на Фонда е един и общ за двата класа дялове. Притежаването на дялове клас В дава възможност на инвеститорите да изпълнят Инвестиционна схема тип В и да получат надбавка при обратно изкупуване в размер на 0.5% от нетната стойност на активите на дял. Надбавката по предходното изречение се изплаща за сметка на Управляващото дружество. Информация за допълнителните условия на инвестицията в дялове Клас В се съдържа в Проспекта на Фонда.

- Допълнителна информация за Фонда, включително неговия Проспект, последният годишен и 6-месечен отчет, може да се получи в офиса на Управляващото дружество, както и на интернет страницата www.skyfunds.bg. Посочените документи са налични на български език и се предоставят безплатно.

- Практическа информация, включително за актуалните цени на дяловете, може да бъде получена на интернет страницата на Управляващото дружество www.skyfunds.bg, както и в офисите, където се предлагат и изкупуват обратно дялове на Фонда, посочени в приложение към Проспекта на Фонда.

- Политиката за възнагражденията на „Скай управление на активи“ АД е достъпна на интернет страницата на дружество www.skyfunds.bg в секция Документи. „Скай управление на активи“ АД декларира, че копие на Политиката за възнагражденията ще бъде предоставено на хартиен носител безплатно при поискване.

- Данъчното законодателство на Република България може да окаже въздействие върху индивидуалното данъчно състояние на инвеститорите.

- УД „СКАЙ Управление на активи“ АД може да бъде подведено под отговорност въз основа на декларирана в настоящия документ информация, само ако същата е подвеждаща, неточна или е в противоречие със съответните части от Проспекта на Фонда.

ДФ „СКАЙ Финанс“ е получил разрешение в Република България и подлежи на регулиране от страна на Комисията за финансов надзор на Република България. УД „СКАЙ Управление на активи“ АД е получило разрешение в Република България и подлежи на регулиране от страна на Комисията за финансов надзор на Република България.

Към 11.04.2018 г. ключовата информация за инвеститорите е актуална и вярна.